

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Wytworzenie, dostarczenie i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku
Miejskiego Przedszkola nr 14 w Zielonej Górze.**

Spr. nr 1/2008

TECZKA ZAWIERA:

- 1. Zaproszenie do złożenia oferty*
- 2. Instrukcje dla wykonawcy*
- 3. Oferta – zał. nr 1*
- 4. Formularz cenowy – zał. nr 2*
- 5. Wzór umowy – zał. nr 3*
- 6. Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 Pzp – zał. nr 4*
- 7. Oświadczenie siłami własnymi – zał. nr 5*
- 8. Informacje ogólne o wykonawcy (formularz nr 1) – zał. nr 6*
- 9. Karta gwarancyjna – zał. nr 7*
- 10. Przedmiar robót – zał. nr 8*
- 11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – zał. 9*

razem teczka zawiera str.

I. Zaproszenie do złożenia oferty

Zamawiający: **Miejskie Przedszkole nr 14**

Adres: **ul. Ignacego Krasickiego 12, 65-512 ZIELONA GÓRA**

Telefon: **(068) 327 22 33,**

Godziny pracy: 8⁰⁰ – 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni wolnych ustawowo

zaprasza do składania ofert w przetargu nieograniczonym Wykonawców, którzy spełniają określone w Instrukcji dla Wykonawców wymagania i posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje na wykonanie następującej usługi.

Wytworzenie, dostarczenie i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Miejskiego Przedszkola nr 14 w Zielonej Górze.

Spr. nr 1/2008

Termin zakończenia robót do dnia **28.07.2008 r.**

Zamawiający **nie przewiduje** wniesienia wadium.

Zamawiający **nie przewiduje** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający **nie przewiduje** możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający **nie przewiduje** możliwości składania ofert wariantowych.

1. Termin składania oferty jest wyznaczony na dzień **11 czerwca 2008 r. do godz. 10⁰⁰**

2. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia – Dokumenty przetargowe - można pobrać jako plik załączony na stronie internetowej lub otrzymać w siedzibie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy może być dostarczona w inny sposób.

II. Instrukcje dla wykonawców

1. Wytyczne ogólne

1.1. Informacja o przetargu

Zamawiający: **Miejskie Przedszkole nr 14 w Zielonej Górze ul. Ignacego Krasickiego 12** ogłosił przetarg nieograniczony w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej www.portal.uzp.gov.pl i www.bip.przedszkole14.pl/

na **Wytworzenie, dostarczenie i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Miejskiego Przedszkola nr 14 w Zielonej Górze.**

1.1.1. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

1.2. Wykonawcy

1.2.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonania oceny spełnienia tych warunków.

Zgodnie z art.22 upzp, o udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z art 24 ustawy

1.2.2. Oświadczenia i dokumenty jakie powinni dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w pkt. 1.2.1.

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

- formularz cenowy – **zał. nr 2**,
- oświadczenie o spełnianiu warunków w trybie art. 22 ust. 1 – **zał. nr 4**,
- oświadczenie siłami własnymi – **zał. nr 5**
- informacje ogólne o wykonawcy – (formularz nr 1) – **zał. nr 6**,
- **dokumenty formalne zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 07.04.2004 r. Dz. U. Nr 71, poz. 645 § 1, takie jak:**

- 1) kopia odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **[wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, potwierdzone przez Wykonawcę o ich aktualności na dzień składania ofert]**,
- 2) kopię zaświadczenia właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego **[wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzone przez Wykonawcę o jego aktualności na dzień składania ofert]**;

3)zaświadczenie z właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności [wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzone przez Wykonawcę o jego aktualności na dzień składania ofert];

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

1.2.3. Oferty wspólne przedstawione przez wykonawców składające się z dwóch lub więcej przedsiębiorstw jako partnerów, będą musiały spełniać następujące wymagania:

a)oferta będzie zawierać informacje wymienione w punkcie 1.2.2. dla każdego partnera konsorcjum;

b)oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie;

c)wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

d)jeden z partnerów konsorcjum zostanie wyznaczony jako partner kierujący (lider), upoważniony do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów;

e)zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum;

f)wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie należy przedłożyć wraz z ofertą.

Uwaga: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.

Pełnomocnictwo powinno być w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

-wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem),

-wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”; w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia” - „nie spełnia”.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Uzupełnienie wymaganych dokumentów jest możliwe po upływie terminu składania ofert przez wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, chyba że mimo uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

1.3. Jedna oferta

Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego oferenta zostaną odrzucone.

1.4. Koszty udziału w przetargu.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.

1.5.Opis przedmiotu zamówienia.

1.5.1.Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia i wymogi techniczne.

Roboty remontowe obejmują swym zakresem wymianę zewnętrznych okien i drzwi balkonowych oraz DZI wskazanych przez inwestora. Uzgodniono, że nowa stolarka wykonana zostanie z PVC jako jednoramowa z szybami zespolonymi.

Przewidziana do wykonania stolarka zbudowana powinna być z profili klasy B bez zawartości ołowiu, minimum 5-o komorowych o głębokości zabudowy (szerokości ramy) minimum 70 mm. Grubość ścianek zewnętrznych profili PVC minimum 2,7 mm, profile muszą być zbrojone(wzmocnione wewnątrz) kształtownikiem o grubości ścianek min. 1,5 mm, okucia typu Winkhaus lub równoważne, uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM lub APTK, klamki wielofunkcyjne(rozwieranie, uchylanie i rozszczelnianie), okno wyposażone ma być w mechanizm blokady obrotu klamki uniemożliwiający uchYLENIE skrzydła gdy okno jest otwarte, dzięki czemu nie dochodzi do wyczepiania się skrzydła z górnego zawiasu. Współczynnik przenikania ciepła dla ramy max. $U=1,3W/(m^2K)$ natomiast szyby o współczynniku $U=1,1$. Szyby zespolone 4/16/4 na ramce dystansowej 16 mm. Współczynnik izolacyjności akustycznej R_w okien powinien wynosić 30dB. Współczynnik infiltracji powietrza przez okna zamknięte powinien wynosić $a=0,5$ do $1,0 m^3/(h m daPa^{2/3})$.

W oknach kuchni należy zamontować nawiewniki higrosterowane Aereco EMM 707.

Parapety wewnętrzne ze spienionego PVC, zewnętrzne z blachy stalowej powlekane. Obróbka ościeży zewnętrznych i wewnętrznych.

Zamontowana stolarka musi posiadać certyfikat zgodności z aprobatą techniczną i obowiązującymi normami, dopuszczający wyroby do stosowania w budownictwie.

Szczegółowy zakres robót remontowych określają załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – przedmiar robót i specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót.

1.5.2.Dokumentacja odbiorowa.

Potwierdzeniem powyżej określonych wymagań będzie przekazanie n/w dokumentów wraz z dokumentacją odbioru końcowego robót:

- certyfikaty zgodności
- atest PZH
- certyfikat niepalności

2. Dokumenty przetargowe

2.1. Zawartość dokumentów przetargowych

Zestaw materiałów przetargowych obejmuje:

- I. Zaproszenie do złożenia ofert.
- II. Instrukcje dla wykonawców
- III. Wzór oferty – zał. nr 1
- IV. Formularz cenowy – zał. nr 2
- V. Wzór umowy – zał. nr 3
- VI. Materiały uzupełniające:
 - oświadczenie w trybie art. 22 – zał. nr 4
 - oświadczenie siłami własnymi – zał. nr 5
 - informacje ogólne o wykonawcy – zał. nr 6
 - karta gwarancyjna – zał. nr 7
 - przedmiar robót – zał. nr 8
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 9

2.2. Wyjaśnienia treści materiałów przetargowych

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących dokumentów przetargowych. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania wykonawcy, które otrzymał najpóźniej 6 dni przed terminem złożenia ofert. Odpowiedzi

zamawiającego zostaną przesłane do wszystkich uczestników, którzy otrzymali dokumenty przetargowe wraz z treścią pytania, lecz bez identyfikacji jego źródła.

2.3. Poprawki dokonywane w materiałach przetargowych

2.3.1. Przed ostatecznym terminem składania ofert zamawiający może modyfikować materiały przetargowe, zgodnie z art. 38 ust. 4 upzp.

2.3.2. Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częścią dokumentów przetargowych i będzie przesłana w formie pisemnej do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali materiały przetargowe.

2.3.3 W celu zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu na wzięcie pod uwagę modyfikacji podczas przygotowywania ich ofert, zamawiający przedłuży w miarę potrzeby termin składania ofert, uwzględniając zapisy art. 38 ust. 6 i 7 upzp.

3. Przygotowanie Ofert

3.1. Język ofert

Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być sporządzone w języku polskim (art. 9 ust. 2 upzp).

3.2. Dokumenty składające się na ofertę

Złożona przez wykonawcę oferta będzie składała się z następujących dokumentów:

a) oferta wg załączonego wzoru,

b) formularz cenowy wg załączonego wzoru ,

c) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 upzp (w treści oferty) wg załączonego wzoru,

d) oświadczenie siłami własnymi wg załączonego wzoru,

e) kosztorys ofertowy wykonany na podstawie załączonego przedmiaru robót (zał. 8),

f) informacje ogólne o wykonawcy – formularz nr 1 wg załączonego wzoru,

g) dokumenty formalne wymagane wg pkt.1.2.2.

3.3. Cena oferty

3.3.1. Umowa będzie zawarta na całość przedmiotu zamówienia jak określono w pkt. 1.1., na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz formularza cenowego.

3.3.2. Cenę oferty należy ustalić jako ryczałtową za wykonanie robót budowlanych, kosztu transportu, wytworzenia i zakupu materiałów koniecznych do wykonania zamówienia i usług towarzyszących.

Należy wycenić wszystkie pozycje kosztorysowe wg niniejszej specyfikacji. Kosztorys ofertowy szczegółowy z wykazaniem ceny jednostkowej z narzutami należy sporządzić na podstawie szacunku własnego, cenę wpisać do formularza cenowego w odpowiednie pozycje, podsumowując wartość cen netto i brutto. Sumę wpisać w ostatnim wierszu pozycja Razem. Cenę oferty stanowi obliczona wartość robót brutto wpisana w formularzu cenowym.

3.4. Waluty oferty

3.4.1. Cena całkowita i ceny jednostkowe zostaną podane przez wykonawcę w całości w walucie polskiej.

3.5. Termin związania ofertą

3.5.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni , liczony od ostatecznego terminu składania ofert (art. 85 upzp.)

3.5.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3.6. Wadium.

3.6.1. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

3.7. Propozycje wariantowe i oferty częściowe

3.7.1. Przedłożone oferty muszą być zgodne z wymaganiami zawartymi w dokumentach przetargowych.

3.7.2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych. Rozwiązania wariantowe nie będą rozpatrywane, jeżeli zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.7.3. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych. Rozwiązania częściowe nie będą rozpatrywane, jeżeli zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.8. Forma i podpisanie oferty

3.8.1. Wykonawca przygotowuje jeden komplet dokumentów, składający się na ofertę zgodnie z załączonym wzorem oferty wraz z załącznikami.

3.8.2. Oferta powinna być napisana na maszynie (komputerze) lub nieścieralnym atramentem **oraz podpisana przez osobę lub osoby należycie upoważnione do jej podpisywania**. Wszystkie stronicie oferty, na których zostały dokonane poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

3.8.3. Oferta nie może zawierać zmian ani uzupełnień z wyjątkiem tych, które wynikają z instrukcji wydanych przez zamawiającego, lub które są konieczne do korekty błędów popełnionych przez wykonawcę. W tym przypadku dokonane korekty również powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

4. Składanie Ofert

4.1. Oznaczenie ofert

4.1.1. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać swój identyfikator, w postaci pieczęci firmy.

4.1.2. Oferta będzie zaadresowana do zamawiającego na adres podany w pkt. 4.2.1. i zewnętrznie opatrzona ostrzeżeniem, aby nie otwierać jej przed określoną poniżej godziną i datą otwarcia ofert z podaniem tematu i numeru sprawy.

4.2. Termin składania ofert

4.2.1. Zamawiający musi otrzymać oferty na podany adres: **Miejskie Przedszkole nr 14 w Zielonej Górze, ul. Krasickiego 12, 65-512 Zielona Góra**, nie później niż o godzinie **10⁰⁰ w dniu 11 czerwca 2008 r.**

4.2.2. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert ogłaszając zmianę zgodnie z punktem 2.3.3. W tym przypadku wszelkie prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawców, uprzednio odnoszące się do wcześniejszego terminu składania ofert, odnoszą się do nowego terminu składania ofert.

4.3. Oferty złożone po terminie

4.3.1. Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie składania ofert, określonym w punkcie 4.2., zostaną zwrócone oferentom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

4.4. Modyfikacja i wycofanie ofert

4.4.1. Wykonawcy mogą zmodyfikować lub wycofać swoje oferty za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed terminem składania ofert określonym w punkcie 4.2.

4.4.2. Zawiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu oferty powinno być dostarczone zgodnie z postanowieniami punktów 3.8. i 4.1., a koperta powinna być dodatkowo oznaczona odpowiednio określeniami „MODYFIKACJA” lub „WYCOFANIE”.

4.4.3. Żadna oferta nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert.

5. Otwarcie ofert i ich ocena

5.1. Otwarcie ofert

5.1.1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu., w którym zgodnie z pkt. 4.2. upływa termin ich złożenia, **o godz. 10⁰⁰**. Otwarcie ofert jest jawne.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **11.06.2008 r. , o godz. 10¹⁵**, w siedzibie zamawiającego.

5.1.2. Oferty, dla których powiadomienie o wycofaniu zostało przedłożone zgodnie z punktem 4.4.1. nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy.

5.1.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5.1.4. Nazwy i adresy wykonawców, informacje dotyczące ceny każdej oferty, terminy wykonania zamówienia oraz okresy gwarancji i warunki płatności, zostaną ogłoszone przez zamawiającego podczas otwarcia.

5.1.5. Zamawiający sporządzi protokół z otwarcia ofert zawierający informacje zgodnie z punktem 5.1.4. oraz art. 96 upzp.

5.2. Jawność postępowania

5.2.1. Informacje dotyczące przebiegu sprawdzania, wyjaśnienia, oceny oraz porównywania ofert, dotyczące wyboru oferenta nie zostaną ujawnione do momentu ogłoszenia nazwy wybranego wykonawcy (wyboru najkorzystniejszej oferty).

5.2.2. Oferty wykonawców są jawne od chwili ich otwarcia. Nie będą ujawnione informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.

5.3. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów.

5.3.1. Wykonawca może skontaktować się z zamawiającym z zachowaniem zasady **pisemności i faksu**.

5.3.2. Uprawnionym do porozumiewania się z wykonawcami jest mgr Wioletta Kula.

5.3.3. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównywaniu ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert. Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedź powinny być składane z zachowaniem pisemności postępowania. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.

Zamawiający poprawi zgodnie z art. 88 upzp błędy arytmetyczne dostrzeżone przez zamawiającego przy ocenie ofert.

5.3.4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i niezwłocznie zawiadomi o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

5.4. Sprawdzenie ofert i określenie ich zgodności z wymaganiami.

5.4.1. Przed oceną ofert zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa wykonawcy w postępowaniu i określi czy każda z ofert spełnia wymagane warunki określone w pkt.1.2.,czy została ona prawidłowo podpisana oraz czy jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach przetargowych.

5.4.2. Wykonawcę, który nie spełnia warunków art. 24. upzp wyklucza się i jego ofertę uznaje się za odrzuconą.

5.4.3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;

- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art.88 lub błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5.5. Poprawianie omyłek rachunkowych

5.5.1. Oferty określone jako zgodne z wymaganiami zostaną przez zamawiającego sprawdzone pod względem błędów arytmetycznych zgodnie z art. 88 upzp. Błędy zostaną skorygowane przez zamawiającego w następujący sposób:

- 1) w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
 - b) jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniu obliczenia ceny;
- 2) w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
 - b) jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniu obliczenia ceny,
 - c) jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie;
- 3) w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część (cena ryczałtowa):
 - a) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
 - b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
 - c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.

5.5.2. Kwota podana w ofercie zostanie przez zamawiającego poprawiona zgodnie z powyższą procedurą korekty błędów i uważana będzie za wiążącą dla wykonawcy za jego zgodą. Jeżeli wykonawca nie akceptuje tak skorygowanej kwoty oferty, to jego oferta zostanie odrzucona.

5.6. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty

5.6.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom, zgodnie z punktem 5.4.

5.6.2. Oceniając oferty zamawiający określi cenę ofertową dokonując korekty błędów, o których mowa w punkcie 5.5.

5.6.3. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium wyboru określonego w ogłoszeniu o przetargu.

W zakresie kryterium oferta może uzyskać od oceniającego członka Komisji 100 punktów
Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

-cena

waga 100 %

$$W_c = \frac{\text{cena najniższej oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \% \times 100$$

Oferta z najniższą ceną, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

5.7.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

5.7.1.Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.8. Zawiadomienie o wyborze oferty i podpisanie umowy

5.8.1. Przed upływem okresu związania ofertą zamawiający pisemnie zawiadomi wybranego wykonawcę, że jego oferta została wybrana, a także pozostałych oferentów o wyborze oferty.

5.8.2. Zawiadomienie wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy i podpisania przez niego umowy zgodnie z punktem 5.8.3.

5.8.3.Umowa będzie podpisana przez zamawiającego i wybranego wykonawcę nie wcześniej niż po upływie **7 dni** po zawiadomieniu o wyborze wykonawcy, z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesiony protest przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania.

5.8.Środki ochrony prawnej

Każdemu wykonawcy oraz innym osobom, których interes prawny w związku z postępowaniem o zamówienie publiczne doznał uszczerbku lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej w postaci:

-protestu (art. 180 ÷ 183 upzp),

Opracował: Janusz Kandulski

Zamawiający: Wioletta Kula

.....
(data, podpis)

.....
(data, podpis)

/Nazwa i adres wykonawcy/
.....

/ miejscowość i data/

OFERTA

**Do
Miejskiego Przedszkola nr 14
w Zielonej Górze
ul. Krasickiego 12
65-512 Zielona Góra**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym opublikowanego na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego na **Wytworzenie, dostarczenie i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Miejskiego Przedszkola nr 14 w Zielonej Górze**, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową netto:..... zł,
plus podatek VAT %, tj. zł, łącznie cena

brutto:.....zł,

słownie:.....,

zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia;

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym ze wzorem umowy), przedmiarem robót oraz przyjmujemy warunki zawarte w SIWZ;

4. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z póź. zm.);

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ .

6. Oświadczamy, że udzielimy zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat od daty jego odbioru końcowego;

7. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

8. Posiadamy rachunek bankowy

w..... nr konta

.....

9.Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

10.Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.

11.Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:**

- 1/
- 2/
- 3/
- 4/
- 5/
- 6/
- 7/
- 8/.....

.....
/pełnomocnieni wykonawcy/

Uwaga:

*** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem*

FORMULARZ CENOWY

WYKONAWCA
..... (pieczęć wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY Miejskie Przedszkole nr 14 ul. Krasickiego 12 65-512 Zielona Góra tel. (068) 327 22 33

**Wytworzenie, dostarczenie i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku
Miejskiego Przedszkola nr 14 w Zielonej Górze,**

Lp.	Zakres robót do wykonania w ramach przedmiotu umowy	Wartość robót netto (zł)	Wartość robót brutto (zł)
1	Wytworzenie lub zakup stolarki, dostarczenie na miejsce wbudowania, demontaż starej istniejącej, montaż nowych okien i drzwi, uszczelnienie ościeżnic, osadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, obróbki tynkarskie i malarskie ościeży zewn. i wewn. oraz osadzonych podokienników. Wywóz materiałów z demontażu.		
	Razem wartość / zł /		

(miejsowość i data)

(podpis wykonawcy)

Umowa nr ____/2008 (projekt)

Zawarta w dniu w Zielonej Górze

pomiędzy Miejskim Przedszkolem nr 14 w Zielonej Górze, ul. Krasickiego 12, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez : mgr Wioletta Kula a.....

.....
 prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nr, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez: o treści następującej :

Przedmiot umowy

§ 1

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na Wytworzeniu, dostarczeniu i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Miejskiego Przedszkola nr 14 w Zielonej Górze.
- 2.Szczegółowe określenie przedmiotu umowy znajduje się w Przedmiarze robót stanowiących załącznik do umowy.
- 3.Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi . Wykonawca zobowiązuje się również do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

Uprawnienia i obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a/zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP i P.poż.,

b/w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji (nawet po częściowym odbiorze) naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

c/dbałość o ochronę środowiska,

d/dozór terenu robót w tym: (ochrona mienia, zabezpieczenia),

e/ubezpieczenie budowy od wszelkich możliwych ryzyk

f/prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa

2.Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót w przypadku ich niewadliwego wykonania i zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie

Wykonanie i odbiór robót

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na
2. Termin zakończenia prac ustala się na: 28.07.2008 r.
- 3.Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy za protokołem przekazania.

§ 4

- 1.Wyroby budowlane, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi i dostarczy w miejsce wbudowania we własnym zakresie.
- 2.Wykonawca zobowiązuje się do zakupu wyrobów budowlanych odpowiadających wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
- 3.Koszty zakupu i transportu oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za wyroby zakupione przez Wykonawcę obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 4.Materiały z demontażu Wykonawca wywiezie na uprawnione do składowania gruzu budowlanego wysypisko własnymi siłami i na własny koszt.

§ 5

- 1.Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia gotowości odbioru końcowego przedmiotu umowy w formie pisemnej przed upływem terminu wymienionego w § 3 pkt. 2 niniejszej umowy. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
- 2.Z odbioru końcowego robót strony umowy sporządzą protokół. Protokół powinien określać zakres i wartość odebranych robót, ocenę jakościową robót, kompletność protokołów z prób, pomiarów i sprawdzeń oraz ewentualne usterki wraz ze sposobem i terminem ich usunięcia. Protokół powinien zawierać również datę odbioru robót i termin gwarancji i rękojmi.

§ 6

1. Zamawiający upoważnia niżej wymienione osoby do nadzorowania robót będących przedmiotem umowy:

roboty ogólnobudowlane:

2. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty będące przedmiotem umowy siłami własnymi.

Ubezpieczenia

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Warunki płatności

§ 9

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

..... zł netto, + VAT..... zł, brutto..... zł słownie;
.....

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe wykonawcy. Numer konta: W przypadku zmiany numeru konta bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia zamawiającego.

3. Przedmiot umowy zostanie rozliczony fakturą końcową.

4. Podstawę zapłaty za faktury stanowią: protokół odbioru końcowego, będący potwierdzeniem zgodności realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej wpływu.

6. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

Uprawnienia i obowiązki stron

§ 10

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w odpowiednim, wyznaczonym przez siebie terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

Gwarancja

§ 11

1. Wykonawca udzieli 3-letniej gwarancji na przedmiot umowy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja dotyczy całego przedmiotu umowy wraz z materiałami dostarczonymi przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

Kary

§ 12

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 3 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienia w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,2 %.
5. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.

2. Wykonawca nie może cedować swoich należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Zielonej Górze.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy

2. Oferta

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wymienionych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy.....

Numer telefonunr faksu

Oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. upzp);

Podpisano

upoważniony przedstawiciel wykonawcy

O ś w i a d c z e n i e

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy.....

Numer telefonunr faksu

*1 Oświadczam, że zamówienie zostanie wykonane w całości siłami własnymi.

*2 Oświadczam, że następujący zakres robót wykonam przy użyciu podwykonawców:

L.p.	Nazwa części zadania	Wartość	Uwagi

Podpisano

upoważniony przedstawiciel wykonawcy

**niepotrzebne skreślić*

FORMULARZ nr 1

Informacje ogólne o wykonawcy

Nazwa Firmy (Przedsiębiorcy)

.....

Zarejestrowana siedziba:

.....

telefon fax e-mail

Nazwiska szefów/dyrektorów

.....

Rodzaj Firmy (forma organizacyjna)

.....

Opis Firmy (np. generalny wykonawca robót budowlanych, podwykonawca, wykonawca, generalny realizator inwestycji)

.....

Doświadczenie jako wykonawcy w latach: (podać lata funkcjonowania Firmy na rynku budowlanym)

- we własnym kraju

- na rynku międzynarodowym

Dane dotyczące rejestracji przedsiębiorcy

(dołączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego) lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

Firmy zagraniczne podają informację, czy mają siedzibę w Polsce, czy nie.

Podpis

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Data:

KARTA GWARANCYJNA

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-y letniej gwarancji na przedmiot umowy tj. Wytworzenie, dostarczenie i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Miejskiego Przedszkola nr 14 w Zielonej Górze. Gwarancja obejmuje roboty budowlane oraz wyroby budowlane, które Wykonawca użył do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wszystkich usterek które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów budowlanych

§ 3

1. Termin usunięcia usterek ustala się na 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę
2. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego termin usunięcia usterek może być wydłużony. Na tą okoliczność należy sporządzić protokół.

§ 4

1. Domniemany rodzaj usterek objętych niniejszą gwarancją jest następujący:
 - nieszczelność stolarki,
 - odbarwienie profili PVC,
 - spaczenie ościeżnic i skrzydeł,
 - wadliwe działanie okuć,
 - pęknięcia obróbek tynkarskich, złuszczenia farby
2. Gwarancja obejmuje również inne przypadki niż wymienione w ust. 1, jeżeli usterka będzie jednoznacznie wynikała z wykonanych robót, a użytkowanie obiektów było właściwe.

§ 5

Gwarancją nie będą objęte przypadki niewłaściwego użytkowania, przeróbek we własnym zakresie, itp.

§ 6

W przypadku usunięcia usterek przez wykonanie od nowa robót budowlanych termin gwarancji na te roboty biegnie od nowa

Wykonawca

.....

podpis przedstawiciela wykonawcy upoważnionego

do podejmowania zobowiązań w jego imieniu

Przedmiary robót

**Wytworzenie, dostarczenie i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Miejskiego Przedszkola
nr 14 w Zielonej Górze,**

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny.
2. Przedmiar robót.
3. Rysunki.

OPIS TECHNICZNY

1. Stan istniejący.

Obiekt	- Budynek użyteczności publicznej,
Miejscowość	- Zielona Góra,
Adres	- ul. I. Krasickiego 12

Budynek jednokondygnacyjny wykonany w konstrukcji tradycyjnej, dach płaski konstrukcji żelbetowej, pokrycie dachu z papy asfaltowej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i c.o. Czynniki grzewcze i woda ciepła z miejskiej EC.

Konstrukcja budynku nie budzi zastrzeżeń. Na podstawie oceny stanu sprawności technicznej obiekt ogólnie jest w stanie technicznym zadowalającym. Zniszczeniu użytkowemu uległy okna i drzwi drewniane, które ze względu na zły stan techniczny wymagają wymiany na nowe.

2. Rozwiązania techniczne.

Roboty remontowe obejmują swym zakresem wymianę zewnętrznych okien i drzwi balkonowych oraz DZ1 wskazanych przez inwestora. Uzgodniono, że nowa stolarka wykonana zostanie z PVC jako jednoramowa z szybami zespolonymi.

Przewidziana do wykonania stolarka zbudowana powinna być z profili klasy B bez zawartości ołowiu, minimum 5-o komorowych o głębokości zabudowy (szerokości ramy) minimum 70 mm. Grubość ścianek zewnętrznych profili PVC minimum 2,7 mm, profile muszą być zbrojone(wzmocnione wewnątrz) kształtownikiem o grubości ścianek min. 1,5 mm, okucia typu Winkhaus lub równoważne, uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM lub APTK, klamki wielofunkcyjne(rozwieranie, uchylanie i rozszczelnianie), okno wyposażone ma być w mechanizm blokady obrotu klamki uniemożliwiający uchylenie skrzydła gdy okno jest otwarte, dzięki czemu nie dochodzi do wyczepiania się skrzydła z górnego zawiasu. Współczynnik przenikania ciepła dla ramy max. $U=1,3W/(m^2K)$ natomiast szyby o współczynniku $U=1,1$. Szyby zespolone 4/16/4 na ramce dystansowej 16 mm. Współczynnik izolacyjności akustycznej R_w okien powinien wynosić 30dB. Współczynnik infiltracji powietrza przez okna zamknięte powinien wynosić $a=0,5$ do $1,0 m^3/(h m daPa^{2/3})$.

W oknach kuchni należy zamontować nawiewniki higrosterowane Aereco EMM 707.

Zamontowana stolarka musi posiadać certyfikat zgodności z aprobatą techniczną i obowiązującymi

normami, dopuszczający wyroby do stosowania w budownictwie.

Wykaz obowiązujących norm

Szkło zespolone w/g normy PN-EN 1279-5

Okna w/g normy PN-EN 14-351-1

2.1.Roboty rozbiórkowe.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu parapetów zewnętrznych, następnie wykucie okien i drzwi wykonać w takiej ilości aby w tym samym dniu roboczym wykonać montaż i zabezpieczenie otworu nową stolarką.

Materiały z demontażu należy usunąć z terenu obiektu wywożąc je na wysypisko i skład złomu.

Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży złomu należy przekazać inwestorowi.

2.2.Roboty budowlane.

Wykonawca przed przystąpieniem do zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej dokona we własnym zakresie pomiarów wszystkich otworów w celu wykonania i montażu stolarki o odpowiednich wymiarach.

Prawidłowe zamontowanie okien będzie możliwe tylko wtedy, gdy będą one odpowiednio mniejsze od ościeży:

4)2-3 cm węższe;

5)4,5-5,5 cm niższe.

Obciążenia, które działają na okno, są przekazywane na ściany domu za pośrednictwem elementów mocujących ościeżnicę w ościeżu. Dlatego też mocowanie to musi być wytrzymałe, gdyż inaczej pod obciążeniem – na przykład pod działaniem sił parcia i ssania wiatru – okno mogłoby wypaść ze ściany. Mocowanie powinno być też trwałe, by nie uległo osłabieniu po latach użytkowania. Nie może też ulec zniszczeniu, jeżeli podczas mycia lub malowania oprzemy się na oknie lub nawet zawiśniemy na jego ramie.

Rozmieszczenie i liczba punktów mocowania. Wyznaczając miejsca, w których będziemy mocować okno, trzeba pamiętać o następujących zasadach:

-okno powinno być zamocowane w odległości 10-15 cm (mierzonej w świetle ościeżnicy)od każdego naroża ościeżnicy, słupka i śłemia;

-odległość między punktami mocowania nie powinna być większa niż 80 cm dla okien drewnianych i aluminiowych oraz 70 cm dla okien tworzywowych.

Czym mocować. Okna mocuje się w ścianie kotwami stalowymi, śrubami lub tulejami. Uwaga! Wszystkie metalowe elementy stosowane do mocowania ościeżnicy powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

Kotwy nie są elementami uniwersalnymi, powinny więc być odpowiednio dobrane do kształtu profilu ościeżnicy od strony muru i zamocowane do niej jeszcze przed ustawieniem okna w ościeżu. Dopiero wtedy, gdy ościeżnica jest już zaklinowana, kotwy mocuje się do ściany. Aby zamocować okno tulejami lub śrubami, trzeba wywiercić otwory w ościeżnicy okna ustawionej i zaklinowanej w ościeżu. Śrub i tulei nie można zbyt mocno dokręcać, by nie spowodować zdeformowania ościeżnicy lub przesunięcia jej w ościeżu. Łby śrub maskuje się zaślepkami. Uwaga! Okno osadzone w płaszczyźnie ocieplenia ściany może być zamocowane tylko kotwami. Takie mocowanie warto stosować również w innych wypadkach, ponieważ zmniejsza ryzyko zdeformowania ościeżnicy. Po zamocowaniu usuwa się kliny montażowe i zakłada skrzydła okna, tak by mogły się swobodnie otwierać i zamykać. Ustawienie skrzydeł w ościeżnicy reguluje się okuciami. Trzeba jeszcze uszczelnić luzy wokół okna i zamocować podokienniki.

Parapety zewnętrzne wymagają wykonania szczegółowych pomiarów po wstępnym osadzeniu stolarki okiennej. Osadzenie w murze na min. 4 cm Parapet zewnętrzny odprowadza wodę poza płaszczyznę ściany, należy więc nadać mu spadek co najmniej 5° w kierunku od okna.

Sposób zakotwienia parapetu w ścianie należy wykonać w taki sposób aby krawędzie były zakotwione na min. 4 cm po obu stronach.

Należy zwrócić uwagę, aby w oknach tworzywowych i aluminiowych nie zostały zasłonięte otwory na zewnętrznej płaszczyźnie progu ościeżnicy, służące do odprowadzania wody z konstrukcji okna – parapet powinien być podsunięty pod ościeżnicę.

Po osadzeniu stolarki i parapetów oraz po wykonaniu i naprawie tynków ościeży i przy parapetach można wykonać malowanie zewnętrznych ościeży farbą emulsyjną do malowania zewnętrznego.

Ościeża wewnętrzne podczas demontażu stolarki należy zeskrobać ze starej farby lub usunąć z nich tapetę. Po osadzeniu stolarki należy wykonać obróbkę tynkarską do lica ściany następnie całą powierzchnię należy wyszpachlować i pomalować dwukrotnie. Połączenie z istniejącymi parapetami wewnętrznymi należy uszczelnić masą plastyczną.

**Lp. Podstawa Opis i wyliczenia j.m. Poszcz Razem
wyceny**

1(dział) Drzwi zewnętrzne i ścianka wewnętrzna.

1 d.1 KNR 4-01 0354-05 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 -
drzwi dwuskrzydłowe balkonowe w pokoju nauczycielskim

m2 7.240

RAZEM 7.240

2 d.1 KNR 4-01 0304-02 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na
zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - podmurowanie otworu
okiennego

m3 0.310

RAZEM 0.310

3 d.1 KNR 4-01 0711-02 Uzupełn.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr. cem.-wap. na ścian.
i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.)

m2 1.230

RAZEM 1.230

4 d.1 KNR 4-01 1204-02 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków
wewnętrznych ścian

m2 1.600

RAZEM 1.600

5 d.1 KNR 0-19 1023-10 Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych
dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2 1,54x1,55x1 (R i RU)

m2 2.390

RAZEM 2.390

6 d.1 KNR 0-19 1023-12 Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką osadzenia -
drzwi dwuskrzydłowe bez słupka pionowego z progiem, szklone górą, dołem wypełnienie
płytą z pianki poliut. obustronnie okładaną PCV 1,54x2,35x1(R i R)

m2 3.620

RAZEM 3.620

7 d.1 KNR 2-02 0129-02 analogia Osadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m -
wewnętrzny z PCV szer. 30 cm, osadzony w murze dwustronnie min 4 cm.

szt 1.000

RAZEM 1.000

8 d.1 KNR-W 2-02 1218-04 analogia Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej
powlekaniej w kolorze brązowym szer. 22,5 cm osadzone na głębokość min. 4 cm w murze
dwustronnie.

szt. 1.000

RAZEM 1.000

9 d.1 KNR 4-01 0354-04 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - drzwi
zewnętrzne DZ 1

szt. 1.000

RAZEM 1.000

10 d.1 KNR-W 2-02 1040-01 analogia Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi PCV
pełne otwierane na zewnątrz wyposażone w wkładkę patentową

m2 1.900

RAZEM 1.900

11 d.1 KNR-W 4-01 1204-06 Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji -
tynki gładkie - ościeża zewnętrzne w kolorze białym.

m2 1.700

RAZEM 1.700

12 d.1 KNR 4-01 0354-05 analogia Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2
m2 - ścianka drewniana przeszklona.

m2 8.260

RAZEM 8.260

13 d.1 KNR-W 2-02 1018-06 Ścianki szklone z kształtowników z wysokoudarowego PCW - szkło przezroczyste, szkło matowe, płyta poliuretan dwustronnie PCV. Drzwi otwierane do pomieszczenia o wym. 0.90x2,05 w świetle ościeżnicy z wkładką patentową.

m2 8.260

RAZEM 8.260

14 d.1 KNR-W 2-02 20204-01 analogia Elementy wykończenia boazerii - ćwierćwałek - montaż listwy maskującej narożniki wklęsłe przy ścianie

m 16.520

RAZEM 16.520

15 d.1 KNR 4-01 1204-08 Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ościeża wewnętrzne

m2 6.490

RAZEM 6.490

16 d.1 KNR 4-01 1204-02 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym - ościeża dwustronnie ścianka, wewnętrzne - okno, drzwi jednoskrzydłowe DZ1, drzwi dwuskrzydłowe

m2 6.490

RAZEM 6.490

2(dział) Okna zewnętrzne.

17 d.2 KNR 4-01 0354-08 Wykucie z muru krat okiennych o pow.ponad 2 m2

m2 5.150

RAZEM 5.150

18 d.2 KNR 4-01 0535-08 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne

m2 16.450

RAZEM 16.450

19 d.2 KNR 0-19 0929-06 Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 0,80x1,48x2 (UR)+1,06x1,06x3 (UR)

m2 5.720

RAZEM 5.720

20 d.2 KNR 0-19 0929-11 Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 1,76x1,48x7 (RU i R)

m2 18.200

RAZEM 18.200

21 d.2 KNR 0-19 0929-11 Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - klamki na 1/3 wysokości 1,78x2,16x12 (RU i R i S)

m2 46.080

RAZEM 46.080

22 d.2 KNR 0-19 0929-11 Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane czterodzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - klamki na 1/3 wysokości 3,58x1,48x1 (2RU i 2R)

m2 5.300

RAZEM 5.300

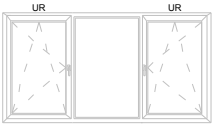
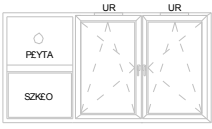
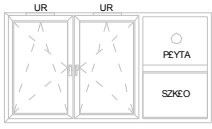
23 d.2 KNR 0-19 0929-11 Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane trójdzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 2,82x1,48x6 (2RU i 1S)

m2 25.020

RAZEM 25.020


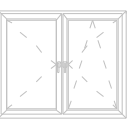
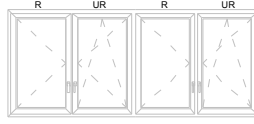
24 d.2 KNR 0-19 0929-11 Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane trójdzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - okna wyposażone w nawiewniki

- higrosterowane Aereco EMM 707 - 2 szt. na okno, skrzydło stałe 1/2 szkło, 1/2 płyta z otworem na osadzenie wentylatora elektrycznego 2,82x1,48x2 (2RU i 1S)
- m2 8.340**
RAZEM 8.340
- 25 d.2 KNR 0-19 0929-11 Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane trójdzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - klamki na 1/3 wysokości 5,36x2,17x4 (3RU i 3S)
- m2 46.520**
RAZEM 46.520
- 26 d.2 KNR 0-19 0929-12 Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV- klamka z blokadą 0,94x2,32x2 (R)
- m2 4.360**
RAZEM 4.360
- 27 d.2 KNR-W 2-02 1218-04 analogia Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym szer. 22,5 cm osadzone na głębokość min. 4 cm w murze dwustronnie.
- szt. 37.000**
RAZEM 37.000
- 28 d.2 KNR-W 4-01 1204-06 Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - ościeża zewnętrzne w kolorze białym - okna i drzwi nowo osadzone i ościeża pozostałe.
- m2 37.830**
RAZEM 37.830
- 29 d.2 KNR 4-01 1205-01 Zerwanie starych tapet - ościeża wewnętrzne
- m2 23.200**
RAZEM 23.200
- 30 d.2 KNR 4-01 1204-08 Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności - ościeża wewnętrzne
- m2 45.200**
RAZEM 45.200
- 31 d.2 KNR 4-01 1204-02 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym - ościeża wewnętrzne.
- m2 45.200**
RAZEM 45.200
- 32 d.2 KNR 4-04 1101-02 Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km - wywóz zdemontowanej stolarki(dz.1,dz.2)
- m3 14.160**
RAZEM 14.160
- 33 d.2 KNR 4-04 1101-05 analogia Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 4
- m3 14.160**
RAZEM 14.160
- 34 d.2 KNR 4-04 1107-01 Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km
- t 0.150**
RAZEM 0.150

OZNACZENIE	O1	O2	O3
ZESTAWIENIE OKIEN			
SCHEMAT			
Wymiary w otwarte otworu	So 2820 Ho 1480	2820 1480	2820 1480
Wymiary w otwarte ościeżnicy	So Ho		
Zewnętrzny wymiar kraty	So Ho		
Ilość sztuk	6	1	1
UWAGI	OKNO PCV rozwieszno-uchylne, kolor: biały, zamykanie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K)	OKNO PCV rozwieszno-uchylne, kolor: biały, zamykanie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K) Złanawietrzaki higroskop	OKNO PCV rozwieszno-uchylne, kolor: biały, zamykanie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K) Złanawietrzaki higroskop

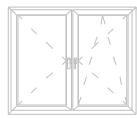


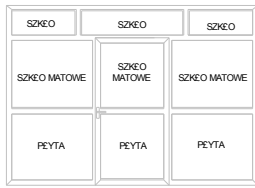
UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY DOKŁADNIE ZMIERZYĆ OTWORY NA MIEJSCU BUDOWY

ZAE. 6/1

OZNACZENIE	O4	O5	O6
ZESTAWIENIE OKIEN			
SCHEMAT			
Wymiary w otwarte otworu	So 1780 Ho 2160	1760 1480	3580 1480
Wymiary w otwarte ościeżnicy	So Ho		
Zewnętrzny wymiar kraty	So Ho		
Ilość sztuk	12	7	1
UWAGI	OKNO PCV rozwieszno-uchylne, kolor: biały, zamykanie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K)	OKNO PCV rozwieszno-uchylne, kolor: biały, zamykanie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K)	OKNO PCV rozwieszno-uchylne, kolor: biały, zamykanie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K)

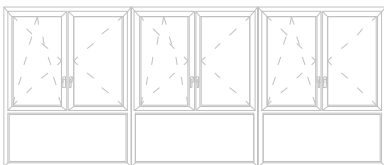
UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY DOKŁADNIE ZMIERZYĆ OTWORY NA MIEJSCU BUDOWY

ZAE. 6/2

OZNACZENIE		O7	O8	O9	O10
ZESTAWIENIE OKIEN	SCHEMAT				
	Wymiary w cavette otworu	So 1540 Ho 1550	800 1480	1060 1060	3400 2430
Wymiary w cavette ościeżnicy	So Ho				
Zewnętrzny wymiar kraty	So Ho				
Ilość sztuk		1	2	3	1
UWAGI		OKNO PCV rozwierano-uchylne, kolor: biały, zamknięcie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K)	OKNO PCV rozwierano-uchylne, kolor: biały, zamknięcie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K)	OKNO PCV rozwierano-uchylne, kolor: biały, zamknięcie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K)	OKNO PCV ścianka szklana, kolor: biały, zamknięcie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K) klamka z zamkiem



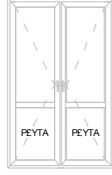
UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY DOKŁADNIE ZMIERZYĆ OTWORY NA MIEJSCU BUDOWY

ZAŁ. 6/3

OZNACZENIE		O11
ZESTAWIENIE OKIEN	SCHEMAT	
	Wymiary w cavette otworu	So 5360 Ho 2170
Wymiary w cavette ościeżnicy	So Ho	
Zewnętrzny wymiar kraty	So Ho	
Ilość sztuk		4
UWAGI		OKNO PCV rozwierano-uchylne, kolor: biały, zamknięcie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K)

UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY DOKŁADNIE ZMIERZYĆ OTWORY NA MIEJSCU BUDOWY

ZAŁ. 6/4

OZNACZENIE		D1	D2	D3
ZESTAWIENIE DRZWI	SCHEMAT			
	Wymiary w cavette otworu	So 940 Ho 2320	920 2070	1540 2350
Wymiary w cavette ościeżnicy	So Ho			
Zewnętrzny wymiar kraty	So Ho			
Ilość sztuk		2	1	1
UWAGI		DRZWI PCV rozwierane, kolor: biały, zamknięcie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K) klamka z blokadą	DRZWI PCV PEŁNE ZEWNĘTRZNE rozwierane, kolor: biały, zamknięcie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K) klamka + zamek patentowy	DRZWI PCV PEŁNE rozwierane, kolor: biały, zamknięcie od wewnątrz, izolacyjność termiczna U-1,1W/(m ² K) klamka z blokadą

UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY DOKŁADNIE ZMIERZYĆ OTWORY NA MIEJSCU BUDOWY

ZAŁ. 6/5

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

ROBÓT BUDOWLANYCH

1. ZAGADNIENIA OGÓLNE

1.1. Wprowadzenie

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót polegających na wytworzeniu , dostarczeniu i osadzeniu stolarki w budynku Miejskiego Przedszkola nr 14 w Zielonej Górze oraz wykonaniu remontu pomieszczeń sanitarnych w budynku Miejskiego Przedszkola nr 14 w Zielonej Górze określa wymagania w zakresie:

- właściwości materiałów;
- sposobu i jakości wykonania robót;
- oceny prawidłowości wykonania robót oraz próby sprawdzenia i odbioru robót.

1.2. Podstawa opracowania

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie:

- przedmiaru robót;
- wizji w terenie.

1.3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót.

Realizacja robót budowlanych musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno – budowlanym i prawnym, dotyczącym danego obiektu i technologii wykonania robót. Podczas realizacji zadania należy szczególną uwagę zwrócić na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt przestrzegania obowiązujących przepisów oraz spełnienia ewentualnych późniejszych, w trakcie budowy, wymogów władz administracyjnych.

1.4. Wymagania ogólne wynikające z Prawa Budowlanego.

Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający zapewnia na budowie jedynie nadzór inwestorski. Do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie, należy w szczególności:

- 6) zatrudnienie kierownika budowy i kierowników robót w wymaganych specjalnościach,
- 7) realizacja zadań wynikających z obowiązków kierownika budowy określonych w Art. 22 i Art. 42 pkt. 2 Prawa Budowlanego.

1.5. Dokumentacja techniczna.

Dokumentacja techniczna, dostarczona przez Zamawiającego, przed jej przekazaniem na budowę powinna być sprawdzona przez Wykonawcę, w szczególności pod kątem możliwości technicznych realizacji zgodnie z przepisami BHP, rodzajem stosowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań konstrukcyjnych.

1.6. Zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej przedłożonej wykonawcy do realizacji zadania nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych obiektów, a zmiany dotyczące zmiany projektowanych rozwiązań materiałowych i urządzeń nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i zwiększenia kosztów eksploatacji remontowanego obiektu.

Wprowadzenie zmiany do ww. dokumentacji jest możliwe wyłącznie przed złożeniem oferty przez wykonawcę robót, po zaakceptowaniu proponowanej zmiany przez Zamawiającego w formie odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Wniosek – zapytanie ofertowe Wykonawca powinien złożyć do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert (zapytań do SIWZ) Wniosek w tej sprawie powinien zawierać precyzyjnie opisane proponowane rozwiązanie zamiennie oraz porównanie parametrów technicznych z rozwiązaniem zawartym w dokumentacji technicznej. Jeżeli jest to możliwe do wniosku należy dołączyć próbkę proponowanego materiału. Do wniosku należy koniecznie dołączyć dokument potwierdzający, że wyrób jest dopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie.

W trakcie realizacji robót Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian poza następującymi przypadkami:

- wyrób został wycofany z obrotu i stosowania w budownictwie,
- producent lub dystrybutor wyrobu stosuje praktyki monopolistyczne,
- zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego bez skutków finansowych).

Decyzje o wprowadzonych zmianach powinny być każdorazowo potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy, a w przypadkach uznanych przez niego za konieczne, również potwierdzone przez projektanta.

2. USTALENIA OGÓLNE

2.1. Dokumentacja projektowa, przepisy, Polskie Normy i inne wymagania.

Wymiana stolarki oraz remont pomieszczeń sanitarnych mają spełniać wymagania określone w:

- a) przedmiarach robót,
- b) przepisach techniczno – budowlanych (wg art. 7, pkt. 1 Prawa Budowlanego), Polskich Normach, c) aprobatkach technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

2.2. Zakres prac, które obejmują poszczególne pozycje przedmiaru.

Przedmiary robót zostały opracowane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych. Wszystkie pozycje przedmiarowe oprócz zakresu prac opisanego w danej pozycji obejmują nakłady i czynności towarzyszące opisanym w założeniach ogólnych i założeniach szczegółowych dotyczących odpowiednich rozdziałów. Opisane w tych założeniach warunki techniczne wykonania robót, założenia kalkulacyjne, zasady przedmiarowania i zakres robót są ściśle związane z określoną pozycją przedmiaru.

3. PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY DO REALIZACJI.

Po rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy na roboty, a przed rozpoczęciem budowy Wykonawca zobowiązany jest do właściwego przygotowania zaplecza budowy, który obejmuje:

- a) zabezpieczenie miejsca robót remontowych poprzez oznakowanie terenu prowadzenia prac, placów składowych i zaplecza, poprzez wykonanie ogrodzenia,
- b) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb budowy i zaplecza – punkty czerpalne poboru wody z istniejącej sieci, odprowadzenie wody należy zorganizować do kanalizacji lub studzienki chłonnej, pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza należy opomiarować,
- c) punkt poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza – wykorzystać istniejące złącze

kablowe gdzie należy podłączyć rozdzielnię budowlaną z licznikiem energii (opomiarować),
d)zaplecze socjalno – magazynowe budowy, dla potrzeb remontu należy przewidzieć wykorzystanie

pomieszczeń w remontowanym budynku,

e)daszki ochronne, oświetlenie placu budowy itp. elementy wg potrzeb.

Koszty związane z przywróceniem terenu i miejsca prowadzenia robót remontowych do stanu zastanego przy rozpoczynaniu budowy ponosi Wykonawca. Wyjątek stanowią tereny, na których zaprojektowano nowe zagospodarowanie. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu tj. drogi chodniki, zieleń itp. są uszkodzone lub zdewastowane to Wykonawca zobowiązany jest podczas przekazywania placu budowy sporządzić inwentaryzację uszkodzeń wraz z dokumentacją fotograficzną i 1 egz. tej dokumentacji przekazać dla Zamawiającego. Naprawa tych uszkodzeń nie wchodzi w zakres zamówienia.

Warunkiem dopuszczenia Wykonawcy do realizacji robót jest właściwe zorganizowanie i przygotowanie placu budowy wraz z zapleczem socjalnym dla robotników. Zapewnienie warunków pracy właściwych pod względem BHP jest warunkiem koniecznym jaki Wykonawca obowiązany jest spełnić.

4.ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.

4.1. Podstawa odbioru robót budowlanych.

Podstawę odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:

1) umowa z załącznikami:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- formularz cenowy,
- przedmiary robót,
- kosztorys ofertowy,
- odpowiedzi na zapytanie oferentów itp.

2) wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów, prób i sprawdzeń,

3) przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy,

4) zapisy w dzienniku robót.

4.2. Postępowanie w przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności.

W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności wykonania robót i zastosowanych materiałów z dokumentami wymiennymi w pkt. 4.1. (podstawa odbioru robót budowlanych) jako podstawową zasadę przyjmuje się doprowadzenie wykonanego elementu lub obiektu do stanu zgodności z wymaganiem. Jeżeli wady nie są istotne, nie obniżają wartości użytkowej i nie zwiększają kosztów eksploatacji obiektu możliwe jest dokonanie odbioru elementu na następujących warunkach:

1.ocena jakości za element lub obiekt zostanie obniżona co najmniej o 1,

2.wynagrodzenie za wykonanie elementu lub obiektu zostanie obniżone o 10%,

3.okres gwarancji na przedmiotowy element i elementy lub obiekty bezpośrednio związane z tym elementem zostanie wydłużony o 3 lata,

4.zostanie wniesione zabezpieczenie właściwego wykonania robót w kwocie równej 10% wartości elementów lub obiektów, na które został wydłużony okres gwarancji,

4.3. Potwierdzenie odbioru wykonanych elementów lub obiektów.

Z odbioru elementów robót lub obiektu komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót.

W składzie komisji zawsze występuje właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy oraz właściwy kierownik robót.

5. DEMONTAŻ DRZWI I WYKUCIE Z MURU OŚCIEŻNIC DRZWIOWYCH.

5.1. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót demontażowych drzwi drewnianych oraz wykucie z muru ościeżnic drewnianych. .

5.2. MATERIAŁ.

W wyniku demontażu uzyskane zostaną następujące materiały:

Elementy drewniane: skrzydła drzwiowe płycinowe, ramiaki ościeżnic,

Szkło zwykłe,

Ościeżnice,

Elementy ślusarki drzwiowej (okucia): zamki, klamki, zawiasy, samozamykacze, itp.

5.3. TECHNOLOGIA I OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROBÓT.

Demontażu drzwi i wykucie z muru lub z betonu ościeżnic drewnianych należy wykonać sposobem ręcznym. Drzwi należy zdemontować łącznie z ościeżnicą. W czasie wykonywania demontażu należy przestrzegać warunki BHP.

5.4. ODBIÓR ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DEMONTAŻOWYCH

Odbiór robót rozbiórkowych i demontażowych obejmuje:

-sprawdzenie przygotowania brygady roboczej do wykonania rozbiórek i demontaży (ubiór ochronny, narzędzia, sprzęt, znajomość technologii rozbiórki i warunków BHP),

-sprawdzenie podziału materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju materiału i grupy oraz określenie ich ilości,

-wybrakowanie i przeklasyfikowanie oraz wycena materiałów pochodzących z rozbiórki,

-sprawdzenie rozliczenia materiałów pochodzących z rozbiórki.

6. DEMONTAŻ OKIEN.

6.1. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót demontażowych okien drewnianych. .

6.2. MATERIAŁ

W wyniku demontażu uzyskane zostaną następujące materiały:

Elementy drewniane: skrzydła okienne drewniane szklone szybą zwykłą, ramiaki ościeżnic, itp.

Szkło zwykłe,

Elementy ślusarki okiennej (okucia): zamki, klamki, zawiasy, itp.

6.3. TECHNOLOGIA I OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROZBIÓREK

Demontażu okien i wykucie z muru lub z betonu ościeżnic drewnianych należy wykonać sposobem ręcznym. W czasie wykonywania demontażu należy przestrzegać warunki BHP.

6.4. ODBIÓR ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DEMONTAŻOWYCH

Odbiór robót rozbiórkowych i demontażowych obejmuje:

-sprawdzenie przygotowania brygady roboczej do wykonania rozbiórek i demontaży (ubiór ochronny, narzędzia, sprzęt, znajomość technologii rozbiórki i warunków BHP),

-sprawdzenie podziału materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju materiału i grupy oraz określenie ich ilości,

-wybrakowanie i przeklasyfikowanie oraz wycena materiałów pochodzących z rozbiórki,

-sprawdzenie rozliczenia materiałów pochodzących z rozbiórki.

7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

7.1. Okna.

7.2. Drzwi.

7.1. STOLARKA OKIENNA

7.1.1. WSTĘP

W niniejszym punkcie omówiono zagadnienia związane z wymianą stolarki okiennej. Projektuje się wymianę okien drewnianych na nowe z profili PCW.

7.1.2. MATERIAŁY

9)okna z profili PVC,

b) przewidziana do wykonania stolarka zbudowana powinna być z profili klasy B bez zawartości ołowiu, minimum 5-o komorowych o głębokości zabudowy (szerokości ramy) minimum 70 mm. Grubość ścianek zewnętrznych profili PVC minimum 2,7 mm, profile muszą być zbrojone(wzmocnione wewnątrz) kształtownikiem o grubości ścianek min. 1,5 mm, okucia typu Winkhaus lub równoważne, uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM lub APTK, klamki wielofunkcyjne(rozwieranie, uchylanie i rozszczelnianie), okno wyposażone ma być w mechanizm blokady obrotu klamki uniemożliwiający uchylenie skrzydła gdy okno jest otwarte, dzięki czemu nie dochodzi do wyczepiania się skrzydła z górnego zawiasu. Współczynnik przenikania ciepła dla ramy max. $U=1,3W/(m^2K)$ natomiast szyby o współczynniku $U=1,1$. Szyby zespolone 4/16/4 na ramce dystansowej 16 mm. Współczynnik izolacyjności akustycznej R_w okien powinien wynosić 30dB. Współczynnik infiltracji powietrza przez okna zamknięte powinien wynosić $a=0,5$ do $1,0 m^3/(h m daPa^{2/3})$.

W oknach kuchni należy zamontować nawiewniki higrosterowane Aereco EMM 707.

Zamontowana stolarka musi posiadać certyfikat zgodności z aprobatą techniczną i obowiązującymi

normami, dopuszczający wyroby do stosowania w budownictwie.

Parapety podokienne wewnętrzne należy zastosować z PVC spienionego w kolorze białym.

Wymiary stolarki okiennej należy pobrać z natury przed demontażem okien.

7.1.3. TECHNOLOGIA WYKONANIA

Przed wykonaniem okien sprawdzić wymiary i podział w miejscu lokalizacji okien.

7.1.3.1. Uszczelnienie szczeliny między ościeżem, a wbudowanym elementem:

- II. osadzone w ścianach okna powinny być uszczelnione między ościeżem, a ościeżnicą bądź ścianą w taki sposób, aby nie następowało przewiewania i przemarzania lub przecieki wody opadowej,
- III. powstałe szczeliny powinny być wypełnione elastycznym materiałem uszczelniającym, o ile producent okien typowych nie podaje innego sposobu uszczelnienia, uszczelnienie dokonać najlepiej przy pomocy pianki poliuretanowej,
- IV. styki elementów metalowych powinny być wypełnione materiałami uszczelniającymi chroniącymi przed przenikaniem wód opadowych i infiltracją powietrza
- V. uszczelnienie przestrzeni wokół ościeżnicy należy dostosować do spodziewanej rozszerzalności elementu metalowego, odpowiednio do wskazówek producenta mas uszczelniających,
- VI. uszczelnienia złączy między częściami przegród zewnętrznych powinny spełniać wymagania ograniczające przepuszczalność powietrza przez przegrody oraz mieć wymaganą izolacyjność cieplną przez przegrody określone normą cieplną

7.1.3.2. Osadzanie okien:

- ościeżnice okienne należy pewnie zakotwić w otworze budynku,
- przed osadzeniem okien sprawdzić dokładnie wymiary otworów oraz sprawdzić nierówności ościeży oraz oczyścić je z pyłu i kurzu,
- osadzeniu podlegają okna typowe gotowe oszklone,
- w oknach otwieranych skrzydła tak dopasować by szczelnie się zamykały,
- skrzydła okien otwieranych powinny być zaopatrzone w urządzenia pozwalające na łatwe ich otwieranie z poziomu podłogi lub pomostu oraz umożliwiające uzyskanie

regulowanej wymiany powietrza w pomieszczeniu, z zapewnieniem bezpiecznego użytkowania, czyszczenia okien i ich konserwacji,

- podczas wykonywania robót montażowych temperatura zewnętrzna powietrza nie powinna być niższa niż $+5^{\circ}\text{C}$

7.1.4. ODBIÓR ROBÓT

7.1.4.1. Odbiór materiałów

Odbiór okien przed ich wbudowaniem powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór ten powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, sprawdzenie ich wymiarów, kształtu gotowego elementu, dopuszczalnych odchyłek w wymiarach, zabezpieczenia elementu przed korozją, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

7.1.4.2. Odbiory elementów po wbudowaniu i wykończeniu

Odbiór robót powinien obejmować wydzielone fazy robót remontowych, odbiór powinien obejmować:

- VII. prawidłowość osadzenia elementu w konstrukcji budowlanej,
 - VIII. dokładność uszczelnienia ościeżnic elementu z ościeżami otworów lub ścianami,
 - IX. prawidłowość działania elementów ruchomych i urządzeń zamykających,
 - X. sprawdzenie rozmieszczenia miejsc zamocowania i sposobu osadzenia elementu,
 - XI. sprawdzenie uszczelnienia przestrzeni między ościeżami i wbudowanym elementem pod względem cieplnym i przed przenikaniem wód opadowych,
 - XII. zgodność wbudowanego elementu z projektem,
- inne które komisja odbioru uzna za niezbędne dla jakości wykonanych robót.

Z wszystkich czynności wykonanych i przeprowadzonych należy sporządzić protokół .

7.1.4.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót obejmuje:

sprawdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, umową, niniejszą specyfikacją

itp. sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów oraz na podstawie protokołów

odbiorów ww. i zapisów w dzienniku robót,

- 5) sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów sprawdzenia prawidłowości wykonania montażu okien należy dokonać po uzyskaniu przez nie pełnych właściwości techniczno-użytkowych.

7.2. STOLARKA DRZWIOWA

7.2.1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszego punktu opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót związanych z wymianą i wykonaniem drzwi wewnętrznych.

7.2.2. MATERIAŁY

Projekt przewiduje wykonanie drzwi wejściowych 90 x 200cm z profili PVC w kolorze białym, pełne, otwierane na zewnątrz pomieszczeń.

7.2.3. TECHNOLOGIA WYKONANIA

7.2.3.1. Osadzanie drzwi :

1. Drzwi należy osadzić w ościeży ściany i przymocować do budynku za pomocą kotew, które powinny przenieść wymagane obciążenia.

2. Drzwi powinny być otwierane na zewnątrz.

3. Drzwi do wyjść ewakuacyjnych powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

4. Drzwi powinny się lekko otwierać i zamykać, zamknięte skrzydła powinny dobrze przylegać do ościeżnicy.

7.2.3.2. Wbudowywanie stolarki drzwiowej

Wbudowywanie drzwi powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową (kierunku otwierania, szerokość, wysokość, wentylacja, rodzaj materiału itp.).

Przed trwałym zamocowaniem ościeżnic należy sprawdzić ich ustawienie w pionie i w poziomie,.

Po zamocowaniu ościeżnic należy sprawdzić działanie skrzydeł i okuć zamykających.

Drzwi po wbudowaniu należy dokładnie zamknąć, po zamknięciu muszą dokładnie przylegać do

ościeżnicy.

7.2. 4. ODBIÓR ROBÓT

7.2.4.1. Odbiór materiałów

Odbiór drzwi przed ich wbudowaniem powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór ten powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, sprawdzenie ich wymiarów, kształtu gotowego elementu, dopuszczalnych odchyłek w wymiarach, zabezpieczenia elementu przed korozją dla drzwi stalowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są:

certyfikat na znak bezpieczeństwa,

certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia (PN, aprobata techniczna, itp.).

7.2.4.2. Odbiory elementów po wbudowaniu i wykończeniu.

Odbiór robót powinien obejmować wydzielone fazy robót remontowych, odbiór powinien obejmować:

prawidłowość osadzenia elementu w konstrukcji budowlanej,

dokładność uszczelnienia ościeżnic,

prawidłowość działania elementów ruchomych i urządzeń zamykających,

zgodność wbudowanego elementu z projektem,

inne które komisja odbioru uzna za niezbędne dla jakości wykonanych robót.

Z wszystkich czynności wykonanych i przeprowadzonych należy sporządzić protokół .

7.2.4.3.Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, umową, niniejszą specyfikacją itp., sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów oraz na podstawie protokołów odbiorów ww. i zapisów w dzienniku budowy,
- sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów
- sprawdzenia prawidłowości wykonania wymiany okien należy dokonać po uzyskaniu przez nie pełnych właściwości techniczno-użytkowych.